



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธรรมาภิบาล เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วน  
ท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน  
สามสิบวันนับวันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชี  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์  
กรมธนารักษ์ เพื่อใช้คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒.ศ.๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายประศาสตร์ บริสุทธิ์ )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุม  
ครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัด ยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดยโสธร

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562  
จังหวัดยโสธร

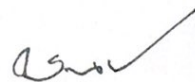
| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | ราคาต่อตาราง<br>เมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 7,450                |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 7,350                |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,200                |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,200                |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 7,750                |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,400                |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 7,850                |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 7,350                |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 7,250                |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,100                |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 7,950                |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,300                |           |
| 201  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว       | 7,150                |           |
| 202  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น         | 7,000                |           |
| 203  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น         | 7,100                |           |
| 204  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น         | 7,000                |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 6,800                |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,000                |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 6,950                |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 7,150                |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 7,550                |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 7,550                | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 7,600                |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 7,600                | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 7,700                |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 7,800                | มีชั้นลอย |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                       | 7,800                |           |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                   | ราคาต่อตาราง<br>เมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| 409   | ตึกแถวทกชั้น                                    | 7,850                |                              |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร         | 5,500                |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป  | 3,350                |                              |
| 503   | เรือนคนใช้ / ครว                                | 5,850                |                              |
| 504   | โรงจอดรถ                                        | 2,600                |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                       | 7,300                |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                    | 9,300                |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป             | 9,650                |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                       | 7,650                |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                      | 9,100                |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                  | 7,100                |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป           | 8,500                |                              |
| 510   | ภัตตาคาร                                        | 6,750                |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                  | 8,950                |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง            | 7,600                |                              |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                     | 5,200                | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513   | โรงงาน                                          | 6,000                |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร             | 3,600                | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป     | 3,850                | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                    | 8,350                |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                  | 2,250                |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                | 5,450                |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                      | 5,700                |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น         | 7,850                |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป | 8,700                |                              |
| 521   | ปั๊มน้ำมัน                                      | 5,200                |                              |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์                | 5,350                | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                      | 6,100                |                              |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                     | 1,900                | รวมประตู                     |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                     | 450                  | รวมประตู                     |
| 603   | รั้วสังกะสี                                     | 550                  | รวมประตู                     |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | ราคาต่อตาราง<br>เมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|----------------------|------------------------------------|
| 604  | รั้วลวดถัก         | 1,000                | รวมประตู                           |
| 605  | รั้วไม้            | 1,350                | รวมประตู                           |
| 606  | รั้วเหล็กดัด       | 2,500                | รวมประตู                           |
| 607  | รั้วอัลลอยด์       | 5,600                | รวมประตู                           |
| 608  | สระว่ายน้ำ         | 7,700                |                                    |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 700                  |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | 850                  |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต         | 500                  |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง          | 650                  |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | 8,100                | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | 11,000               |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร