



# ประกาศสัมพันธ์

## ภาษาที่ตินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษาป้าย

ประจำปี  
2567

### ภาษาที่ตินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้สืยภาษา : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือ  
ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ตินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน 2566

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้สืยภาษา ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2567

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน 2567

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2567

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน

ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน  
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาัยทัพรพรัยสินและขายทอดตลาด  
ระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่  
กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ โทร 045-756754

### ภาษาป้าย

ผู้สืยภาษา : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2567

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษป้าย

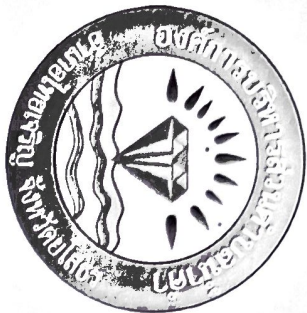
กรณีติดค้างป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบและชำระภาษี  
ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้ง

### อัตราภาษป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภท 1  
อักษรไทยล้วน  
(ก) ๓๐  
(ข) ๕

ประเภท 2  
อักษรไทยปนกับ  
ต่างประเทศ/ภาพ/  
เครื่องหมายอื่น  
(ก) ๕๒  
(ข) ๒๖

ประเภท 3  
ไม่มีอักษรไทย/  
อักษรไทยอยู่ใต้/  
ต่ำกว่าต่างประเทศ  
(ก) ๕๒  
(ข) ๕๐



# ข่าวประชาสัมพันธ์ อบรมน้ำคำ

เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำราจภายใน 60 วัน \* นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง \*  
(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567)  
ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท  
มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

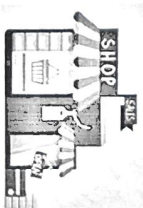
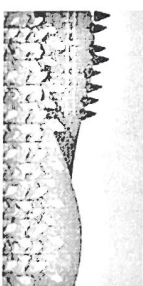
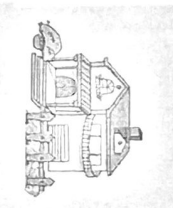
## ตัวอย่าง

เดิม

ปัจจุบัน

ที่ดินรกร้าง/ ไม้ใช้ประโยชน์/  
ทำเกษตร/ ค้าขาย

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย  
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร 045-756754



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ  
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ (เฉพาะรายที่มีได้ทำการสำรวจ รายที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ และรายที่เปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์จากปีงบประมาณ ๒๕๖๖) ตั้งแต่วันที่ ๑๓ - ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐-๑๕.๐๐ น. รวมระยะเวลา ๕ วัน จึงขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองจัดเตรียมเอกสาร เพื่อแสดงต่อพนักงานสำรวจดังต่อไปนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓ , น.ส.๓ ก. , ส.ป.ก.๔-๐๑ , ส.ค.๑
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ ต่อพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ตารางการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ดังนี้

หมู่ที่	บ้าน	วันที่ออกสำรวจ	เวลา
๑ , ๑๒	บ้านน้ำคำ	๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐
๒,๓,๖	บ้านคำสร้างข้าง , บ้านคำสร้างป่อ	๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐
๔ , ๗	บ้านนาเฮือง .บ้านนางข้างเฒ่า	๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐
๕,๘,๑๐	บ้านหนองคูน้อย,บ้านโนนป่าช้า,บ้านโคกยาว	๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐
๙, ๑๑	บ้านโชคชัยพร,บ้านตาดไฮ	๑๗ พฤศจิกายน. ๒๕๖๖	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐

หมายเหตุ \*\*วันเวลา สถานที่ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม\*\*

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๕-๗๕๔๗๕๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายประศาสตร์ บริสุทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคำ